



Appartement 2 pièce(s) 44 m2 Paris 3

PARIS 75003

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

Appartement 2 pièce(s) 44 m2 Paris 3

Appartement 2 pièces au Square du Temple - 43,11 m² Carrez (43,65 m² au sol)

Situé au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement lumineux bénéficie d'une exposition Sud-Est, sans vis-à-vis, offrant une vue agréable sur la rue du Temple et le Square.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangement, d'un double séjour spacieux avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, le tout agrémenté d'une belle hauteur sous plafond de 2,85 m et de poutres d'origine qui ajoutent du caractère au salon. Vous trouverez également une chambre au calme donnant sur la cour, ainsi qu'une vaste salle de bain avec toilettes.

Ce bien se distingue par ses volumes généreux et son agencement optimisé. Sa situation est idéale, avec des commerces à proximité et à deux pas des restaurants de l'espace du Carreau du Temple, dans une ambiance trendy.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et dynamique ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	140 €
Dépôt de garantie	3400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1780
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-11 00:41:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 11/11/2024

Photos du bien

