



Studette proche Place des Vosges- Vue dégagée

Paris 75003

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

Studette proche Place des Vosges- Vue dégagée

Charmante studette lumineuse à deux pas de la Place des Vosges, au pied des commerces, dans un bel immeuble ancien de 1850.

Située au 4^e et dernier étage (sans ascenseur).

Superficie de 9,5 m² (8,5 m² loi Carrez) comprenant coin cuisine, douche et WC sanibroyeur suspendu, optimisée sans aucune perte de place. Vue dégagée sur rue calme, orientation ouest.

Idéalement située à 1 minute à pied de la station de métro Chemin Vert (ligne 8) et à 5 minutes de Bréguet-Sabin (ligne 5).

Charges annuelles : 220 euros.

9.5 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	430 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

