



## Studette proche Place des Vosges- Vue dégagée

Paris 75003

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3  
Beaulieu Le Marais**

62 Rue du temple  
75003 Paris

**01 44 54 55 66**

## Studette proche Place des Vosges- Vue dégagée

Charmante studette lumineuse à deux pas de la Place des Vosges, au pied des commerces, dans un bel immeuble ancien de 1850.

Située au 4<sup>e</sup> et dernier étage (sans ascenseur).

Superficie de 9,5 m<sup>2</sup> (8,5 m<sup>2</sup> loi Carrez) comprenant coin cuisine, douche et WC sanibroyeur suspendu, optimisée sans aucune perte de place. Vue dégagée sur rue calme, orientation ouest.

Idéalement située à 1 minute à pied de la station de métro Chemin Vert (ligne 8) et à 5 minutes de Bréguet-Sabin (ligne 5).

Charges annuelles : 220 euros.

9.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	430 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

