



OFF MARKET II Demeure de prestige Paris 12 pièce(s) 1061 m2

PARIS 75016

35 000 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais**62 Rue du temple
75003 Paris**01 44 54 55 66**

OFF MARKET II Demeure de prestige Paris 12 pièce(s) 1061 m2

Propriété exceptionnelle au coeur d'une villa parisienne iconique, complètement à l'abri des regards, dans un environnement hautement sécurisé.

Hôtel particulier de 1100 m² avec 300 m² de terrasses et jardin paysagé de 1400 m². Grande piscine couverte ouvrant sur le jardin sans vis-à-vis. Superbes volumes de réception. Deux grandioses suites de maître avec leurs salles de bains et dressings ouvrant sur terrasse de 133 m². Quatre chambres avec salles de bains. Home cinéma. Trois studios de service. Grand garage et logement gardien.

UNIQUE A PARIS

1061 m²

12 pièce(s)

**6
chambres**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1990

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





