



## Appartement 3 pièces, Paris 7eme

PARIS 75007

1 530 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 3  
Beaulieu Le Marais

62 Rue du temple  
75003 Paris

01 44 54 55 66

## Appartement 3 pièces, Paris 7eme

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Dans un très bel immeuble semi-récent, vaste appartement de 100m<sup>2</sup> avec grand séjour au parquet Versailles, cuisine fermée avec possibilité d'ouverture sur le séjour, deux grandes chambres. L'appartement est prolongé d'un balcon. Secteur Gros Caillou, à deux pas du Pont de l'Alma, avenue Bosquet et Musée du Quai Branly. Des travaux de rénovation sont à envisager. Vendu avec cave et parking dans l'immeuble.

104 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-02 21:10:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



