



Mur de Boutique Paris III

PARIS 75003

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

Mur de Boutique Paris III

Dans un quartier du Marais dernière partie en pleine évolution, et encore accécible, boutique sur rue passante, offrant un bel espace de vente , une petite salle cuisine, toilettes, et 3 caves le tout d'une superficie de 29m2. bail courant jusqu'a fin 2027.

31 m²

Fiche technique du bien

Accès RER	5 min
Provision sur charges	198 €
Prestations / charges	66 /mois eau
Dépôt de garantie	2634 €
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	93
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	3
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

