



Studio d'Angle Vue sur la Fontaine des Innocents Paris 1er

PARIS 75001

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

329 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais**62 Rue du temple
75003 Paris**01 44 54 55 66**

Studio d'Angle Vue sur la Fontaine des Innocents Paris 1er

Découvrez ce superbe studio de 27 m², idéalement situé au coeur de Paris, à deux pas des Halles et offrant une vue imprenable sur la fontaine des Innocents. situé à l'angle d'un immeuble historique, cet appartement baigné de lumière naturelle et bénéficie d'une double exposition. Sans vis à vis .

Le studio se compose d'une entrée , d'une salle de séjour spacieuse et d'un coin nuit confortable. La cuisine semi-ouverte sur le séjour, offre un espace convivial pour cuisiner et recevoir.

Ce studio est une véritable perle rare qui vous séduira dès la première visite.

26.78 m²**1 pièce(s)****1
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	1800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-03 01:32:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 890€ au 09/06/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 09/06/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



