



2 pièces Lumineux de 53 m2 - Paris III

PARIS 75003

765 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais**

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

2 pièces Lumineux de 53 m2 - Paris III

Proche Place des Vosges - Vue dégagée sur les toits de Paris

Appartement triple exposition, situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble du XIXème, offrant une vue sur Notre-Dame et la Tour Eiffel * 2 pièces d'une surface de 53m2 au sol (loi Carrez : 48.29m2), composé d'une entrée, un séjour traversant avec cuisine en îlot central, une chambre au calme absolu et une salle d'eau avec toilettes.

Belle hauteur sous plafond : 2m70,

Parquet point de Hongrie, Poutres, matériaux de qualité.

Une cave complète ce bien.

Combles potentiellement achetable.

48.29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



