



5 pièces, rue des Tournelles, Paris 4

PARIS 75004

1 530 000 € *

* 1 530 000 € honoraires inclus

1 500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais**

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

5 pièces, rue des Tournelles, Paris 4

Dans le Quartier du marais, dans un immeuble édiée en 1855, appartement familial avec parquet moulures cheminée offrant une vue dégagée sans vis à vis sur cour arborée.

Cet appartement de 108,77 m² loi Carrez et 129,61 m² au sol. traversant baigné de lumière, est composé d'une entrée desservant sur cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle manger et un double séjour , trois chambres dont deux avec accès salle de bain privative.

Au deuxième niveau, une chambre sous comble avec un espace dressing et un bureau.

Une grande cave de 10m² complète ce bien.

Ne tardez pas à visiter ce bien.

129 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Année construction	1855
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-04-18 13:29:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





