



## Appartement 3 pièces avec terrasse 12 m2

PARIS 75000

**1 440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3  
Beaulieu Le Marais**62 Rue du temple  
75003 Paris**01 44 54 55 66**

## Appartement 3 pièces avec terrasse 12 m2

Appartement en duplex de 84 m2 avec 12 m2 de terrasse, niché au fond d'une voie privée du 8ème arrondissement.

Cet appartement avec 4,55 m de hauteur sous plafond, a été rénové en 2023 et vendu avec prestations et mobilier haut de gamme.

La terrasse, orientée Sud-Ouest, comme tout l'appartement, donne sur un jardin privé avec une vue dégagée, qui en fait un oasis de verdure en plein Paris.

La chambre est équipée d'un dressing attenant aux finitions design.

Une cave complète ce bien.

83.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







