



Appartement 3 pièces Paris X Exclusivité

PARIS 75010

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais**62 Rue du temple
75003 Paris**01 44 54 55 66**

Appartement 3 pièces Paris X Exclusivité

EXCLUSIVITE 3 pieces rue Saint-Vincent de Paul, situé dans un bel immeuble, au 3e étage avec ascenseur, cet appartement d'une surface habitable de 50m². avec parquet, moulures; cheminées, un séjour lumineux, deux chambres, une cuisine avec tomettes, ainsi qu'une salle d'eau avec WC Porte blindée, immeuble sécurisé, avec deux digicodes, cet appartement assure sécurité, commodité. Une cave adjacente fournit un espace supplémentaire de stockage. L'exposition est/ouest traverse l'appartement, offre une luminosité naturelle tout au long de la journée.

49.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	Ascenseur, local vélo, électricité parties communes, entretien des parties communes et sortie des containers.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	22.33
Surface séjour	12.69 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-19 10:31:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



