



## Local d'habitation pour professions libérales Paris 7

PARIS 75007

1 260 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 3  
Beaulieu Le Marais

62 Rue du temple  
75003 Paris

01 44 54 55 66

## Local d'habitation pour professions libérales Paris 7

Située entre les rues de Varenne et Babylone, dans un immeuble de très bon standing, appartement de 105 m<sup>2</sup>, pouvant servir de local professionnel.

Celui-ci est composé d'une entrée, d'une vaste pièce faisant office de séjour, d'une cuisine, de deux autres pièces faisant office de chambre, d'une salle de bains, d'un dressing et d'un toilette séparé. Une place de parking peut-être vendue en supplément.

Idéalement situé dans le quartier des ministères et ambassades, il est proche de la rue de Sèvres avec ses nombreux commerces, des transports et lieux de culture, comme le Musée Rodin ou l'Hôtel des Invalides.

105.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

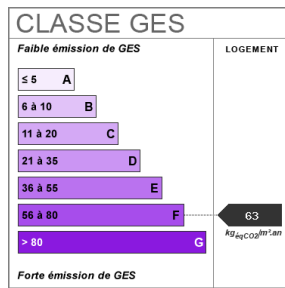
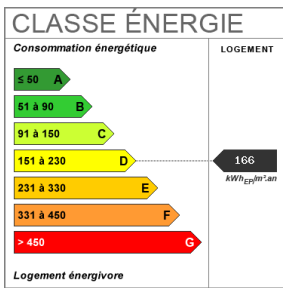
Nb Lots Copropriété 92

Charges annuelles (ALUR) 1070 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A aménager
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2021-06-29 00:58:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien









