



Grand Studio de 26 m² (19 m² Carrez) refait a neuf équipé

PARIS 75005

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

Grand Studio de 26 m² (19 m² Carrez) refait a neuf équipé

EXCLUSIVITÉ À PARIS 6 -

Grand Studio de 26m² (19m² au sol Carrez) avec ses 3,70m de Hauteur sous plafond crée un beau volume lui permettant d'avoir son espace nuit séparé.

Au coeur du 6ème arrondissement a deux pas de la Grande épicerie du Bon Marché. Dans une petite rue au calme et proches des commerces de bouche ce studio offre une cheminée en marbre avec miroir, et un parquet. La hauteur sous plafond, confère à l'espace la possibilité d'avoir une chambre en mezzanine de 7 m², avec lit double, tête de lit, rangements et sol stratifié, ce qui permet de séparer l'espace chambre a séjour comme un réel 2 pièces.

Idéal pour un investissement locatif, en location meublée ou de courte durée,

Il bénéficie d'une grande cave saine utilisable et facile d'accès, un réel atout à ce bien.

Cet appartement est desservie par plusieurs lignes de métro (4 10 12 - 13).

22.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	629 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.83 m2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

