



2 pièces rue de Verneuil Paris 7

75007

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais**62 Rue du temple
75003 Paris**01 44 54 55 66**

2 pièces rue de Verneuil Paris 7

Rue De Verneuil nous proposons à la vente un duplex de 32 M2 Carrez 34m2 sol au RDC + 1er étage sur une jolie cour claire et calme.

Entrée, salle de douche et Wc, séjour avec une cuisine ouverte et équipée, plusieurs rangements aménagement sur-mesure, une chambre à l'étage, fenêtres en double vitrage,

34.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.75 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-21 14:56:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 256€ au 21/11/2023

Photos du bien



