



2 pièces, Quartier Montorgueil, Paris 2

PARIS 75002

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais**

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

2 pièces, Quartier Montorgueil, Paris 2

Au coeur de Paris, à deux pas de la rue Montorgueil se dresse un immeuble ancien bien entretenu. À cet emplacement privilégié, découvrez un appartement de 35,43 m² (dont 25,92 m² loi Carrez), niché au cinquième étage.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, cet appartement offre un espace de vie exceptionnel. Vous serez accueilli par une pièce principale lumineuse, comprenant une entrée, une cuisine entièrement équipée et une salle d'eau ultramoderne. Un escalier flottant en chêne vous mène à une mezzanine spacieuse, créant ainsi une atmosphère de charme et de fonctionnalité.

De plus, un cellier et un débarras sur le pallier ajoutent une commodité supplémentaire à cette résidence. L'appartement est vendu avec tout l'électroménager neuf nécessaire et un écran plat 4K, offrant un confort immédiat et moderne.

Prêt à accueillir ses nouveaux occupants, cet appartement incarne le mariage parfait entre le charme parisien et le confort contemporain.

35.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 33 |
| Charges annuelles (ALUR) | 928 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 23 |
| Année construction | 1790 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2022-10-20 11:24:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 192 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien





